

Hannover: Wohnen zentral im Grünen

Errichtung von vier Stadthäusern in Kirchrode mit Garten und Garagen mit E-Mobilität

Die Landeshauptstadt Hannover hat im September 2018 einen Investorenwettbewerb für das letzte verfügbare Grundstück in dem beliebten Stadtteil Hannover Kirchrode ausgelobt. Das von der LIEMAK Immobilien GmbH eingereichte Konzept hat die Jury überzeugt. Die planerische Grundidee entstand zusammen mit den Architekten zymara loitzenbauer giesecke.

Die 7,50 Meter breiten Stadthäuser mit ca. 145 m² Wohnfläche zeichnen sich durch einen modernen offenen Grundriss mit zwei vollwertigen Bädern und einer offenen Galerie aus. Ein KfW 55 förderungsfähiger Energiestandard, der Verzicht auf fossile Energieträger durch den Einsatz von Erdwärme und die zeitgemäße Vorrüstung von E-Mobilität in den vier Einzelgaragen sind weitere Merkmale des Bebauungskonzeptes. Das architektonische Erscheinungsbild war durch die Vorgaben des rechtskräftigen Bebauungsplans weitgehend definiert.

Das Grundstück wurde von der LIEMAK im Frühsommer 2019 erworben und planerisch weiter ausgearbeitet. Im Frühjahr 2020 wurde mit dem Bau begonnen. Im Herbst 2021 konnten die Häuser fertig gestellt und von den ersten Erwerbern bezogen werden.



Bild 4

Lage: Dieter-Oesterlen-Weg, Hannover

Größe: ca. 1.500 m²

Projektvolumen: ca. 3 Mio. Euro

Planung & Realisierung: 2018 - 2021

Architekten:

zymara loitzenbauer giesecke Architekten bda

Im Moore 17B, 30167 Hannover

Bauherr: LIEMAK Immobilien GmbH

Generalübernehmer: Weber Massivhaus
Hannoversche Str. 26, 30916 Isernhagen



Bild 1



Bild 2



Bild 3

LIEMAK Immobilien GmbH

Spoehrstr.2 - 30177 Hannover

Tel. 0511-220058-10

E-Mail: info@liemak-immobilien.de



Bildnachweis:

Bild 3: von Wülfing Immobilien,

Bild 4: zymara loitzenbauer giesecke